



Số: 167 /VCG - TCKT

V/v giải trình Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2024 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Tên TCPH : Công ty Cổ phần Victory Capital

Tên giao dịch : PTL

Trụ sở chính : 12 Tân Trào – Phường Tân Phú – Quận 7 – TP.HCM

Điện thoại : 028.54161020

Fax : 028.54161021

Ngày 28/3/2024, Công ty Cổ phần Victory Capital (“Công ty”) nhận được Công văn số 498/SGDHCM-NY ngày 27/3/2024 của Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc yêu cầu giải trình nội dung thuyết minh số 06 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công ty.

Do đó, bằng văn bản này Công ty kính gửi đến Quý Cơ quan nội dung giải trình như sau:

Ngày 20/02/2017, Công ty ký kết với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Sao Kim (“Sao Kim”) Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà số 03/2017/CCDVQLVH-SK (“Hợp đồng 03”). Theo đó, Sao Kim là đơn vị được Công ty thuê để quản lý vận hành Tòa nhà Petroland Tower – tên thương mại hiện nay là Victory Tower do Công ty làm Chủ đầu tư; thời hạn thuê quản lý vận hành Tòa nhà là 72 tháng, kể từ ngày 20/02/2017 đến hết ngày 19/02/2023. Hợp đồng 03 hết thời hạn thực hiện vào ngày 20/02/2023 và Hai bên không gia hạn hợp đồng. Sau khi hết thời hạn Hợp đồng 03, Công ty đã nhiều lần yêu cầu Sao Kim bàn giao lại quyền quản lý vận hành Tòa nhà Victory Tower theo đúng quy định tại Hợp đồng 03. Tuy nhiên, Sao Kim không thực hiện đúng nghĩa vụ mà chiếm dụng quyền quản lý vận hành Tòa nhà Victory Tower.

Sự việc đẩy đến tranh chấp và đã được Tòa án nhân dân Quận 7 xét xử, ban hành Bản án sơ thẩm số 119/2023/KDTM-ST ngày 25/9/2023 về giải quyết tranh chấp đối với Hợp đồng 03 nêu trên. Sau đó, Hai Bên đã kháng cáo Bản án sơ thẩm, Tòa án Nhân dân thành phố Hồ chí Minh đã thụ lý và đang trong quá trình xét xử phúc thẩm.

Do Bản án sơ thẩm số 119/2023/KDTM-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 7 chưa có hiệu lực pháp luật và vụ việc đang được tiếp tục xử lý theo trình tự pháp luật tố tụng dân sự nên trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công ty, Công ty chưa thực hiện ghi nhận: (i) các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được nêu ra tại Bản án sơ thẩm; (ii) các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyền quản lý vận hành hợp pháp của Công ty tại Toà nhà Victory Tower từ ngày 20/02/2023 đến ngày 31/12/2023 vào báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty. Đồng thời, Công ty cũng chưa đủ cơ sở đánh giá sự tác động, ảnh hưởng của nội dung này liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty sẽ thực hiện ghi nhận các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và công bố thông tin theo quy định, khi có Bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh.

Trên đây là nội dung giải trình về Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty gửi đến Quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Kim Thoa